

## **D.1 – Technická zpráva**

### **Výměna podlah, dveří a garážových vrat Cestmistrovství v Bystřici nad Pernštejnem**



V Bystřici nad Pernštejnem 1.3.2020

Vypracoval: Ing. Marek Šťastný

## Obsah:

Architektonicko-stavební řešení .....	3
a) Účel objektu .....	3
b) Architektonické, výtvarné, materiálové řešení .....	3
c) Dispoziční a provozní řešení .....	3
d) Bezbariérové užívání stavby .....	3
e) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby .....	3
f) Dodržení obecných požadavků na výstavbu .....	6
g) Výběr použitých norem .....	6

## **Architektonicko-stavební řešení**

### **a) Účel objektu**

Zázemí Cestmistrovství v Bystřici nad Pernštejnem.

### **b) Architektonické, výtvarné, materiálové řešení**

Na urbanistické řešení nebudou mít stavební úpravy žádný vliv. Samotná výměna výplní otvorů nemá nijak negativní vliv na architektonické ztvárnění objektu.

### **c) Dispoziční a provozní řešení**

Řešené prostory jsou přístupné z dvoru areálu.

### **d) Bezbariérové užívání stavby**

Původní beze změn.

### **e) Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

#### **Původní stav řešené části:**

Obvodové stejně jako vnitřní zdivo je provedeno z plných cihel. Stropní konstrukci nad jednotlivými místnostmi tvoří železobetonové stropy.

Na stěnách a střepech jsou realizované vápenocementové omítky s malbou bílé barvy.

Výplně otvorů jsou ocelové osazené v ocelových L profilech.

Podlahy v garážích jsou betonové tl. 150 mm vyztužené jednou vrstvou kari sítě.

#### **Posouzení původního stavu řešené části:**

Na stěnách i střepech nejsou patrné žádné větší poruchy, respektive trhliny v konstrukci. Omítky odpovídají svému stáří, kdy jsou na nich v malé míře viditelné lokální vlasové trhlinky. Stopy po vlhkosti se nevyskytují. Podlahy a výplně otvorů odpovídají opotřebením svému stáří.

#### **Navržené stavební úpravy řešené části:**

V rámci stavebních úprav je řešena výměna podlah, dveří a garážových vrat.

Celkově lze stavební úpravy rozdělit na dvě části, tj.:

A) Výměna podlah řešená v garážích číslo 4, 5, 6 a 7, která činí 4 x 38 m<sup>2</sup>, tj. 152 m<sup>2</sup> (sděleno stavebníkem);

B) Výměna vrat v garážích číslo 1, 2, 4 až 8 a dveří v dílně, výměníku a plynové kotelně.

### **Popis prací všeobecně**

#### **Bourání konstrukcí**

Bourací práce budou zejména zahrnovat:

##### **A) Podlahy**

- Odstranění původní spádované betonové podlahy tl. 150 mm vyztužené kari sítí, a to včetně ocelového úhelníku ve vratech

##### **B) Výměna otvorů**

- Odstranění původních výplní otvorů, kdy garážová vrata jsou umístěna v ostění otvoru cca 150 mm od vnějšího líce zdiva, a to na rámu z ocelových U profilů 120/60 mm. Dveře jsou umístěny na vnějším líci zdiva s rámy z L úhelníků, které jsou provedeny po celém obvodu otvorů. Všechny výplně otvorů jsou ocelové.

Při provádění bouracích prací stávajících konstrukcí bude brán zvýšený ohled na průběh a výskyt stávajících rozvodů, které se v tomto prostoru mohou vyskytovat. Při demolicích a demontážích bude použito ruční náradí (palice, krumpáče, lopaty, sekery, kolečka) a drobná mechanizace (sbíjecí kladiva, motorová řetězová pila, rozbrušovačka, autogenní souprava atd.). Stavební suť bude odvážena na skládku určenou Zhotovitelem.

Pro bourací práce bude Zhotovitelem vypracován technologický postup.

Neodstraňované rozvody instalací nacházející se v prostoru bouracích prací, případně v prostoru provádění prací pro vedení nových instalací atd. musejí být identifikovány a jejich výskyt musí být zřetelný a musejí s ním být seznámeny všechny dotčené osoby.

#### Úpravy povrchů vnitřní a vnější

Bude provedeno vyspravení vápenocementových omítek ve všech vrstvách a to tak, aby došlo ke sjednocení povrchů.

Veškeré přechody k dveřním rámcům budou řešeny pomocí APU lišt.

#### Podlahy a podlahové konstrukce

Po odstranění betonových desek tl. 150 mm, vyztužených kari sítěmi, spádovaných ke garážovým vratům dojde k lokálnímu vyspravení podkladní vrstvy z drceného kameniva drceným kamenivem (předpoklad drcené kamenivo 0/32 tl. 50 mm) a následnému zhutnění kameniva na původní únosnost podkladu před prováděním bouracích prací. Dle informací sdělených stavebníkem je spádování desek zajištěno podkladním drceným kamenivem, kdy spádování bude opět využito pro spádování podlahových desek.

Na připravený povrch budou provedeny železobetonové podlahové desky z betonu C20/25 s rozptýlenou výztuží o množství 20 kg/m<sup>3</sup>. Bude se jednat o strojně hlazené železobetonové desky s povrchovou úpravou minerálním vsypem. Únosnost podlahy stejně, tak i odolnost povrchové úpravy bude splňovat požadavky stanovené stavebníkem v rámci jeho specifikace při výběru Zhotovitele. Podlahy budou od stěn dilatovány MIRELONEM tl. 10 mm. Dilatace podlah bude provedena v rastru max 6,0 x 6,0 m. Dilatační spáry budou vytmeleny trvale pružným tmelem. V místě garážových vrat budou do železobetonové desky umístěny ocelové úhelníky.

#### Výplně otvorů

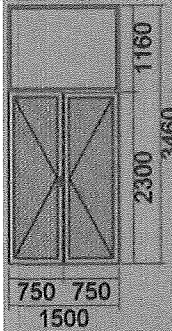
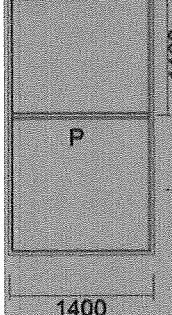
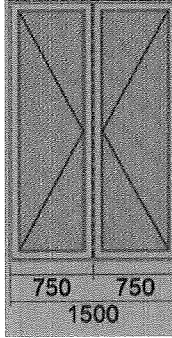
Garážová vrata budou provedena jako sekční, hnědé barvy. Sekce budou provedeny ve stylu např. Industry T6. Součástí vrat budou elektrické pohony s dvěma dálkovými ovladači. Vrata budou umístěna na vnitřní stranu zdiva. Montáž vodících mechanismů apod. bude provedena ke konstrukci stropu.

#### Přehled garážových vrat

Ozn.	Garáž číslo	Rozměr (mm)	Ks	Průchozí dvířka 800/1970 mm	Poznámky
1	4, 5, 6 a 7	3300 x 3350	4	Ne	
2	8	3300 x 3350	1	Ano	
3	2	3320 x 3000	1	Ne	Součástí krycí sekce garážových vrat
4	1	3320 x 3000	1	Ano	Součástí krycí sekce garážových vrat

Dveře budou provedena jako hliníková s výplní izolačními dvojskly.

Přehled dveří

Ozn.	Umístění	Specifikace	Nákres	Ks
1	Dílna	Dvoukřídle hliníkové dveře, profil MB 70, klika/klika + FAB, kování MACO MULTIMATIC, plná výplň, stejná šíře křídel, nadsvětílík z profilu MB 70, výplň izolační dvojsklo		1
2	Dílna	Boční díl z profilu MB 70, výplň izolační dvojsklo		1
3	Plynová kotelna a výměník	Dvoukřídle hliníkové dveře, profil MB 70, klika/klika + FAB, kování MACO MULTIMATIC, plná výplň, stejná šíře křídel		2

Dveře budou umístěna v otvoru 150 mm od vnějšího líce zdiva. Dveře budou provedena jako hliníková s výplní izolačními dvojskly. Součástí dveří budou hliníkové prahy, pro které budou v betonových podlahách drážky, které po osazení prahů budou vyspraveny cementovým potěrem s přehlazením a uzavíracím nátěrem. Kotvení dveří do zdiva bude prostřednictvím turbo šroubů v souladu s ČSN.

#### Hydroizolace podlah

Na základě požadavku stavebníka není navržena.

#### Malby

Na ostěních budou provedeny omyvatelné a otěruvzdorné malby bílé barvy vhodné do exteriéru. Povrchy budou před malbou penetrovány.

#### Elektroinstalace

Silnoproudé rozvody pro garážová vrata se provedou z kabelů CYKY příslušných dimenzí, uložených na povrchu omítek. Rozvody budou napojeny v instalačních krabicích na původní vedení. Vše provést v souladu s platnou legislativou.

Podrobnější charakteristika viz. další stupeň projektové dokumentace.

## **Preambule**

K jednotlivým pracovním postupům budou Zhotovitelem stavby vypracovány technologické postupy, které budou odsouhlaseny Stavebníkem, případně jeho technickým dozorem.

V rámci dokumentace Zhotovitele bude vypracován návod na užívání a údržbu.

Před zahájením stavby je nutné, aby Zhotovitel provedl konzultaci o předkládaném technickém řešení se stavebníkem, se kterým upřesní potřebné podrobnosti.

Místa určená pro osazení prvků řemeslné výroby budou před jejich výrobou zaměřena přímo na stavbě dodavatelem těchto prvků. Zaměření bude sloužit jako podklad pro výrobu.

Veškeré materiály a výrobky budou dodány včetně všech doplňků a příslušenství potřebných k jejich kompletaci a funkci.

Při provádění jednotlivých konstrukcí budou dodržovány časové a technologické postupy uváděné výrobcí a dodavateli používaných materiálů. Také je nutné řídit se detaily a popisy vypracovanými výrobcí materiálů a konstrukčních prvků, které jsou platné pro jejich použití a umístění ve stavebních konstrukcích.

Pro stavbu budou výhradně používány systémové skladby.

V případě rozporu projektu se skutečností na stavbě navrhne Zhotovitel vhodná opatření.

## **f) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Jakékoliv změny nebo nejasnosti je nutno konzultovat se zodpovědným projektantem dané části projektu.

Při všech pracích je nutno dodržovat příslušné platné zákony, vyhlášky, ČSN a související normy a technologické předpisy. Při stavebních pracích je třeba bezpodmínečně dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o požadavcích na BOZP. Současně je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní a technologické předpisy a nařízení.

## **g) Výběr použitých norem**

ČSN 73 1001 + Z1/2009 Zakládání staveb – Základová půda pod plošnými základy, 1988.

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části, 2004.

ČSN 01 3495 Výkresy ve stavebnictví - Výkresy požární bezpečnosti staveb, 1997.

ČSN 01 3481 + Z1/1998 + Z2/2000 Výkresy stavebních konstrukcí. Výkresy ČSN 73 0580-1 + Z1/2011 Denní osvětlení budov – Část 1: Základní požadavky, 2007.

ČSN 73 0580-2 + Opr. 1/2014 Denní osvětlení budov – Část 2: Denní osvětlení obytných budov, 2007.

ČSN 73 3610 + Z1/2008 Navrhování klempířských konstrukcí, 2008.

ČSN EN 13813 Potérové materiály a podlahové potěry – Potérové materiály – Vlastnosti a požadavky, 2003.

ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin, 2015.

ČSN 73 0031 Stavební konstrukce a základy, základní ustanovení pro výpočet, 1989.

ČSN 73 0035 a/1991 + Z2/1994 + Z3/2006 Zatížení stavebních konstrukcí, 1988.